



Mehrwert dank Dachsanieierung

Kein Teil des Hauses ist so sehr Wind und Wetter ausgesetzt wie das Dach. Dennoch wird die Notwendigkeit einer Dachsanieierung häufig unterschätzt. Gerade jetzt, nach dem langen Winter verträgt das Dach also eine gründliche Inspektion. Wind und Wetter haben unansehnliche Spuren auf dem Dach hinterlassen und auch die überall wuchernden Algen, Flechten und Moose stören gerade bei älteren Dächern den optischen Gesamteindruck. Diese unästhetischen Ärgernisse haben zwar keine Auswirkung auf Funktion und Lebensdauer des Daches, doch Abhilfe kann dennoch angebracht sein.

Der klassische Dachdecker rückt solch blühenden Dachlandschaften in der Regel mit einem harten Besen zu Leibe. Davon ist allerdings abzuraten da die Maßnahme jährlich wiederholt werden muss und die Wurzel und Ansätze des Moores dadurch auch nicht beseitigt werden. Eine sachgemäße Handhabung mit einem Hochdruckreiniger wäre das ideale für das Dach, sollte aber dann weiterführende Maßnahmen zur Folge haben, um das Dach langfristig erhalten zu können.

Ist das Dach gereinigt worden, kann man zur Vorbeugung spezielle Moos-Stop-Systeme aus Kupfer entlang des Firstes anbringen. Besonders im Frühjahr ist die Wirkungsweise des Kupferbandes sehr effektiv. Durch die feuchte Witterung werden besonders viele Kupferionen ausgespült, die der Dachvermoosung entgegenwirken. Das dadurch abgestorbene Moos wird dann durch Regen weitgehend beseitigt. Durch eine professionelle Dachpflege wird die Lebenszeit eines Daches um Jahrzehnte verlängert.

Bei der Dachreinigung werden einige Hausbesitzer auch mit Billigangeboten für eine Neubeschichtung des Daches geködert. Hier sollte man vorsichtig sein, da hier oft mit minderwertigen und stark verdünnten Materialien beschichtet wird, die vorherige

Reinigung des Daches nicht gründlich genug ist und eine vorherige Untersuchung auf Beschädigung des Daches nicht stattfindet, obwohl sie unablässig ist. Auch notwendige Reparaturen sind in diesen Preisen meist nicht inbegriffen. Findet man jedoch einen guten Dachbeschichter, dann sind die Arbeiten in wenigen Tagen bewerkstelligt und auch das Portemonnaie wird dabei nicht übermäßig strapaziert. Da es für Dachbeschichtung noch keine Richtlinien und auch keine Facharbeiterausbildung gibt, sollte man sich an einen regionalen Betrieb wenden, der mit Referenzen auf diesem Gebiet aufwarten kann.

In keinem Fall sollte man jedoch selbst beherzt zu Eimer und Besen greifen, um dem Schmutz auf dem Dach den Kampf anzusagen! Da die meisten Dächer von unten kaum einsehbar sind, sollten diese allein aus Sicherheitsgründen nur von einem Fachmann begangen werden. Dachinspektionen gehören in die Hände eines Profis - und das aus gutem Grund: So erkennen Dachexperten auch

die verdeckten Mängel wie schadhafte Ziegel, beschädigte Schornsteinköpfe und Dachfirste, sanierungsbedürftige Anschlüsse und verstopfte oder defekte Dachabflüsse schon auf den ersten Blick - also bevor daraus möglicherweise Schäden der Bausubstanz resultieren können. Regelmäßige Dachinspektionen zahlen sich daher aus!

So ist die Dachsanieierung nicht allein aus optischen Gründen unverzichtbar. Für eine evtl. Komplettsanieierung des Daches spricht daher, dass inzwischen andere energetische Standards herrschen, als zu der Zeit, in der die meisten Häuser erbaut wurden. Wer das Dach wirkungsvoll saniert, also beispielsweise auf eine optimale Dämmung achtet, kann Heiz- und Energiekosten sparen und zudem Fördermittel von der KfW Förderbank beantra-



Perfekte Dachsanieierung:
Moos-Stop-Systeme

links: Dachreinigung und
Dachbeschichtung

oben: sanierter
Schornsteinkopf mit
Edelstahlabdeckung



Defekte Dachrinnen zerstören
oft auch die Haussubstanz



sanierter Dachrinnen aus Kupfer



Dach vor und ...



...nach der Sanierung

gen. Die Zwischensparrendämmung wird hauptsächlich da eingesetzt, wo Neueindeckung des Daches nicht notwendig ist. Die Aufdachdämmung ist dann sinnvoll, wenn das Dach sowieso neu eingedeckt werden muss. Vorteil ist, dass die Wohnräume von den Sanierungsarbeiten nicht betroffen sind. Ist das Dach dann wieder in einem einwandfreien Zustand, erhöht sich zugleich der Wert des Hauses, ist das Dach doch ein Gradmesser für den Zustand einer Immobilie.

Für einen umfassenden Dach-Check spricht aber auch ein weiterer Grund: nämlich die Sicherheit von Hausbewohnern so wie Passanten. So können Hausbesitzer für sämtliche Schäden haftbar gemacht werden, die auf eine schlecht gewartete Dacheindeckung zurückzuführen sind. Ist zudem die Obliegenheitsverpflichtung verletzt, indem der Hausbesitzer die objektiv gebotene Sorgfalt rund ums Dach außer Acht lässt, kann auch die Versicherung eine etwaige Schadenserstattung verweigern bzw. anteilig kürzen. Daher raten Experten zu erhöhter Sorgfalt und Pflege der fünften Hausfassade: dem Dach - und das am Besten jetzt.

Fördermittel rund ums Dach

Viele Bauherren und Renovierer verschenken bares Geld, nur weil sie die zahlreichen Fördermöglichkeiten für den Um- bzw. Ausbau ihres Daches nicht nutzen. Dazu zählen Fördermittel von Bund und Ländern ebenso wie regionale, kommunale und städtische Mittel sowie privatwirtschaftliche Förderungen, etwa von Energieversorgern oder Dachbaustoff-Herstellern.

Die Fördermöglichkeiten reichen dabei von Zuschüssen bis zu verbilligten Darlehen, wie sie z.B. die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) zur Reduzierung des CO₂-Ausstosses von Wohngebäuden zur Verfügung stellt. Diese sind allerdings zweckgebunden und dienen zur Dachsanieierung (Programm zur Wohnraum Modernisierung) bzw. der energetischen Modernisierung des gesamten Wohngebäudes (CO₂-Gebäude-Sanierungsprogramm). Letzteres kommt dabei für alle Hausbesitzer in Frage, die den Energieverbrauch ihres Altbaus entscheidend senken und damit einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz leisten möchten.





Frühling - Zeit zum Renovieren



Wir bieten das perfekte Rundpaket für Ihr Dach

Damit Sie auch in Zukunft nicht im Regen stehen, bieten wir Ihnen bei allen Fragen rund um das Thema Dach, Wärmedämmung, Wand- und Fassadenverkleidung unsere Dienste an bei:

- komplette Dachinspektion für 129,- €
- Dachrinnen: Reinigung, Überprüfung, Erneuerung oder Reparatur
- Kaminkopf: Verschalen und Verschieren, Einfassung, Abdeckung (Edelstahl), Reparatur
- Dachfenster: Beratung und Montage aller Dachfenster oder einer Gaube
- Der Trockenfirst: (Schluss mit Nachmörteln und Reparaturen)
- Dachreinigung, Dachbeschichtung, Dachneueindeckung
- Moos-Stop-Systeme
- Überdachungen

Mit unserem Team von Spezialisten können wir Ihnen alle Modernisierungsmaßnahmen vom Keller bis zum Dach für Ihr Haus anbieten. Dieses Jahr wird besonders der Vollwärmeschutz für Dach und Fassade gefördert. Sprechen Sie uns an.

SG Hausoptimierung
Taanusstr. 50 - 61389 Schmittlen
Telefon: 0 60 84-94 91 04
www.sg-hausoptimierung.de






Ihr Hausoptimierer: **Stephan Gängel**



+++ Wir expandieren und suchen folgende Mitarbeiter: Außendienstmitarbeiter mit einem handwerklichen Grundverständnis u. Handwerker mit eigenem Gewerbeschein +++